

Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

Ortsbeirat

(November 2022)

Prieros – 14.11.2022



BRUCKBAUER & HENNEN

GEK



Zeitschiene



BESTANDSANALYSE



Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> • Geografische Lage • Übergeordnete Planung • Verwaltungsstruktur • Interkommunale Beziehungen und Netzwerke • Bevölkerung und Sozialstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlungsgeschichte und -strukturen • Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt • Kommunales Eigentum • Leerstand und Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> • Kita/Hort • Schulen • Jugendeinrichtungen • Altenpflege und Gesundheitssystem • Freizeit, Kultur und Sport 	<ul style="list-style-type: none"> • Erreichbarkeit und Mobilität • Straßen, Wege und Plätze • Fuß- und Radwegenetz • Barrierefreiheit • Technische Infrastruktur • Telekommunikation • Sicherheit und Gefahrenabwehr 	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsmarkt • Wirtschaft und Gewerbe • Dienstleistungen und Einzelhandel • Erneuerbare Energien • Tourismus 	<ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzung, Landschaft und Natur • Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark) • Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen • Rad-, Wanderwege und Wasserwandern



PRIEROS

23.03.2022, 16:00 Uhr, Tourist-Info Heidesee

Infos aus dem Ortsbeirat

- Ziegelstraße B-Plangebiet (hinter den Blöcken) - Wohnungsbau
- Planungen zum Ressort am Langer See/ Ferienanlage in direkter Nachbarschaft zur Liegewiese / Straßenausbau
- Dampferanlegestelle mit gastronomischer Einrichtung (derzeit leer)
- Dorfaue
- Schulstandortentwicklung, benachbarte Kita, Wärmeversorgung

Teilnehmerzahl: 30 Personen



STÄRKEN

- Sportvereine
- Kita, Schule
- Natur
- Wasser
- Campingplatz D 66 (Gemarkung Gräbendorf)
- Tourismuszentrum
- Ferienlager
- Tourismus (Wasser)
- Ferienregion
- Kinderfreundlich
- Feuerwehr!
- Arzt / Physio / Zahnarzt
- Fleischer
- Gaststätten
- Konsum
- Seniorenheim
- Tagespflege
- Kirche als Veranstaltungsort/ Konzerte
- Heimathaus
- Biogarten
- Naturparkverwaltung
- Einkaufszentrum
- Dorfgemeinschaftshaus

SCHWÄCHEN

- ÖPNV: es fehlt an Verbind zwischen OT (Rundverkehr); Takt und Erschließung in der Fläche
- Was gab es schon?
 - Chem. Reinigung
 - Poststelle
 - Frisör
 - Blumenladen
 - Sparkasse (Wagen)
- Tiny-House-Gebiete
- Keine Entsorgungsstelle für Fäkalien (Boote)
- Kein Hafen für Boote (Touristen)
- Vorhandene Brücken z.T. marode
- Wohnmöglichkeiten für Kinder mit Familien zu wenig
- LKW-Verkehr
- Fehlende Mietwohnungen (barrierefrei + 1-Raum)
- Nicht als Grundfunktionaler Schwerpunkt anerkannt
- Gaststätten/ Gastronomie
- Wassertourismuszentrum

WÜNSCHE

- Frisör
- Restaurant
- Zebrastreifen/ Blitzer/ keine Ampel an B246
- Photovoltaik/ Windräder zur Nutzung der Gemeindebewohner
- Ehemalige „Linde“ wieder als Restaurant
- Fahrradservice
- Sicherung Außenbereich im Innenbereich
- Keine Windräder
- Sinnvolle Bebauung Ziegelstraße -> keine Hochhäuser
- Kein Ferienressort Langer See!
- Mischgebiete Wohnen / Wochenendhäuser für alle möglich in bestehenden Strukturen (Streg. See)
- Keine 74 WE in Ziegelstraße
- Vorhandene Gewerbe fördern + erhalten
- Tempo 30 vor Brücke beginnend
- Wassertourismus fördern
- Bäcker, Post, Eis
- Flutlichtanlagen
- Aktive Beteiligung an Natur- und Landschaftsschutz
- Fair-Trade-Kommune
- Regionale Vermarktung fördern (z.B. Verkaufsstelle in Tourismuszentrum)
- Sportplatzausbau
- Wochenmarkt
- Ferienressort „Langer See“ mit 38 Bungalows à 4-6 Pers. = 200 Urlauber mit Wechsel zerstört die Idylle, bringt Lärm und Unruhe -> Reduzierung der Anzahl auf 50%
- Freilichtbühne, Kino, Schwimmbad
- Mehrgenerationen-Wohnanlage ggü. EFH-Parks fördern
- Brücke nicht für unendlich lange Umleitungen der A10 geeignet; LKWs, Standfestigkeitsprüfung
- Parkplätze, Parkverbot
- Zuwegung zur Schule sicher gestalten
- Einsatzabteilung ab 16 Jahre Feuerwehr (überall anders üblich)
- Fahrradwege/ Tempolimit an gefährlichen Stellen
- BMX-Strecke, Pumptrail
- Radweg nach Kolberg
- Wohnbauflächen, Mietwohnen
- Gesamtzentrum zwischen den schon vorhanden Akteuren

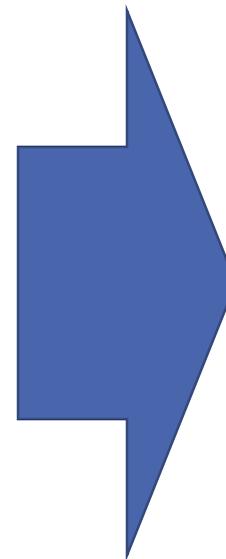


LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





Handlungsfelder

-  Bauen und Wohnen
-  Bildung und soziale Infrastruktur
-  Mobilität und technische Infrastruktur
-  Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel
-  Natur, Umwelt und Grünflächen



RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL



Räumliche Entwicklungsziele - Legende

Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen

Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung

Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/
Änderungswünsche
zu den räumlichen Zielen
durch den Ortsbeirat
bis 15.12.2022

Zeitschiene

