

Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

Ortsbeirat

(November 2022)

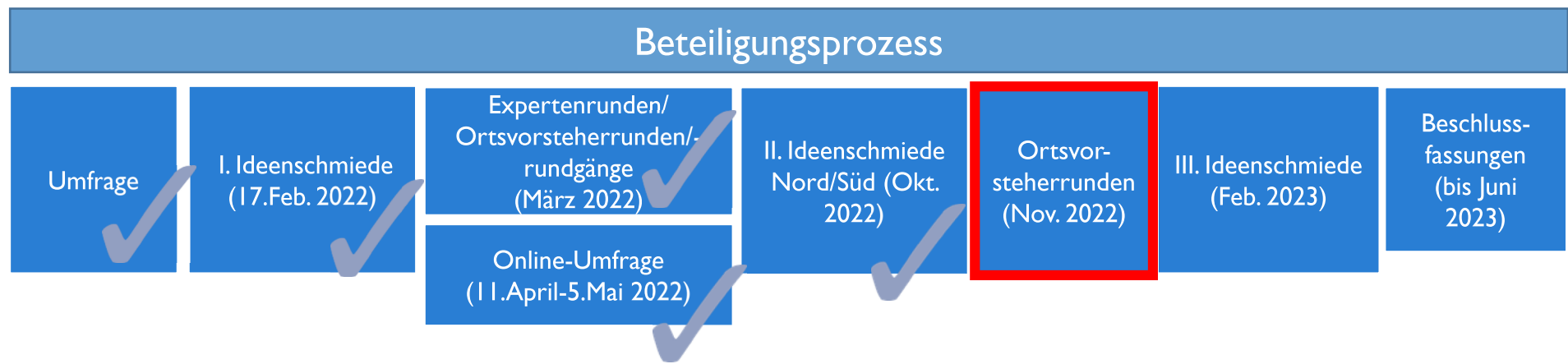
Gussow – 1.11.2022



GEK



Zeitschiene



BESTANDSANALYSE



Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> • Geografische Lage • Übergeordnete Planung • Verwaltungsstruktur • Interkommunale Beziehungen und Netzwerke • Bevölkerung und Sozialstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlungsgeschichte und -strukturen • Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt • Kommunales Eigentum • Leerstand und Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> • Kita/Hort • Schulen • Jugendeinrichtungen • Altenpflege und Gesundheitssystem • Freizeit, Kultur und Sport 	<ul style="list-style-type: none"> • Erreichbarkeit und Mobilität • Straßen, Wege und Plätze • Fuß- und Radwegenetz • Barrierefreiheit • Technische Infrastruktur • Telekommunikation • Sicherheit und Gefahrenabwehr 	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsmarkt • Wirtschaft und Gewerbe • Dienstleistungen und Einzelhandel • Erneuerbare Energien • Tourismus 	<ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzung, Landschaft und Natur • Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark) • Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen • Rad-, Wanderwege und Wasserwandern



GUSSOW

28.03.2022, 14:00 Uhr, DGH „Gussow“

Infos aus dem Ortsbeirat

- Radweg Prieros/ Radweg Gräbendorf
- Steganlage erweitern
- Friedhofsfläche eineben/ Durchwegung zur Aussichtsplattform
- Bootsanleger kostenpflichtig (App zur Anmeldung/ digitaler Hafenmeister)
- See-Bootsanleger entwickeln (Schutz von Schilfgürtel und Seerosen)
- Regulierung Bungalow-Boote
- Müllcontainer umlegen
- Straßenbeleuchtung zum Kinderbauernhof
- Sanierung Sportlerhäuschen/ E-Ladestation/ Parkplatz
- Leerstehende Boote am Strand entfernen

Teilnehmerzahl: 10 Personen



STÄRKEN

- Super Verein, Traditionsverein, auch Seniorenbeirat
- Badestrand, Sportplatz und Eisdiel
- Kita!!
- Spielplätze
- Aussichtsplattform
- Kinderbauernhof
- Gästehäuser (Berliner Stadtmission)
- Dampferanlagestelle
- Naturschätze: Ulme in Dorfstraße/ Baumschutzsatzung (Erhalt)?
- Dorfgemeinschaftshaus und angebotene Freizeitaktivitäten
- Natur und Umland (Wald + Wasser)
- Ortsbeirat!

SCHWÄCHEN

- Bootsrostlauben am Badestrand (Schiffsfriedhof)
- Friedhofsoberfläche (uneben)
- Straßenbeleuchtung (Gussower Feldweg, Schulstraße, Gussower Dorfstr.) -> Erweiterung gewünscht
- Keine erneuerbaren Energien auf gemeindeeignen Dachflächen
- Ungenützte Dampferanlagestelle

WÜNSCHE

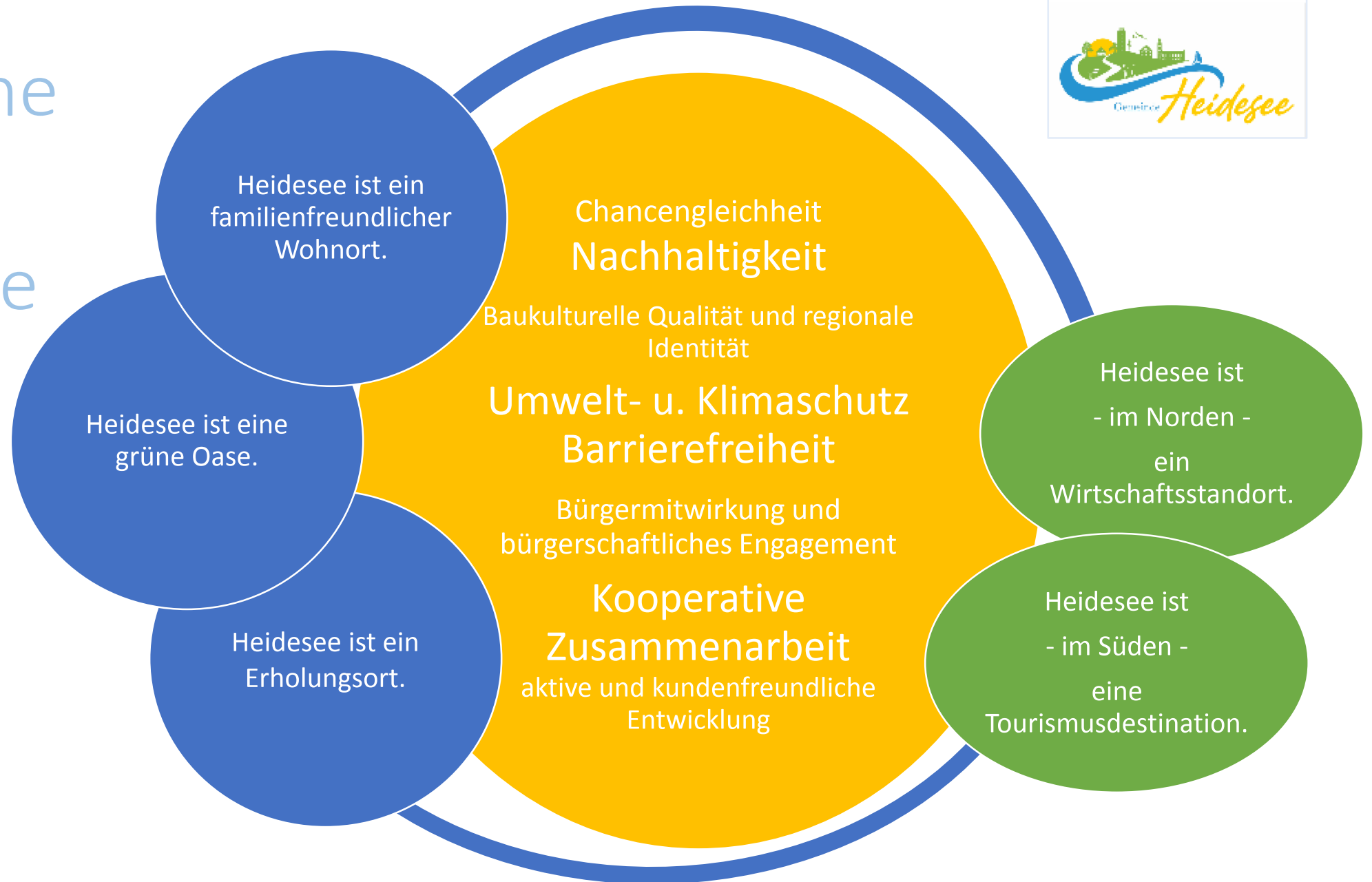
- Erhalt des „Tafelsilbers“ -> öffentliche Zugänge See/ Dahme!
- Erhalt der Kita/ DGH!
- Slipanlage
- Radweg nach Friedrichsbauhof, Bindow, Gräbendorf, Senzig, Bindow-Gussow
- Dorfstruktur, ländliches Leben erhalten
- Verkehrsinsel nach/von Gräbendorf!
- Bauen in zweiter Reihe!
- Sportplatz, Volleyballfeld in öffentlicher Hand belassen
- Neues Gemeindehaus auch für Sportgruppen
- Outdoorsportgeräte
- Erhalt der Großbäume im Ort!
- Bootsverbindung Gussow-Bindow!
- Sicherung der Dahm-Wiesen als Vogelschutzgebiet
- Erinnerung an die Gefallenen des 2. Weltkrieges
- Hängebrücke, z.B. Tränke zum Körberhof/ Selbstfahrer-Fähre/ Floß Dolgenbroft „Fährhaus“
- Solarpark (Energiepark) -> Doppelnutzung (Agri-PV)
- Wanderweg Dolgensee!
- Autarke Energieversorgung (öffentliche Gebäude)
- Anleger auf See (App!) -> kostenpflichtig
- Bepflanzung (Bäume) für Friedhof (Park-mäßig)
- Streuobstwiese
- Gestaltung Friedhof wie Bestensee (Mauer für Urnengräber/ Namensschilder)
- Mitfahrerbänke -> Schilder der Ziele
- Erweiterung des Dorfnachbarorte
- Wanderweg
- Leichte Umnutzungsmöglichkeiten

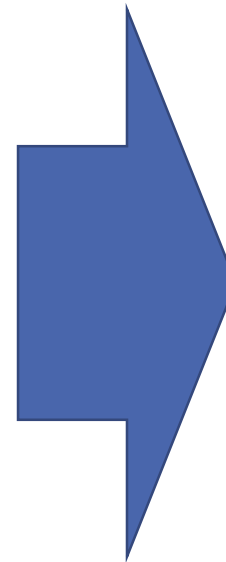


LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





Handlungsfelder



Bauen und Wohnen



Bildung und soziale
Infrastruktur



Mobilität und technische
Infrastruktur



Tourismus, Gewerbe und
Einzelhandel



Natur, Umwelt und
Grünflächen







RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL





Räumliche Entwicklungsziele - Legende





Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen






Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung




Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

Entwicklung Uferbereich Dahme und Dolgensee

Mit der Lage am Dolgensee und Dahme bietet der Ortsteil einen attraktiven Aufenthaltsbereich mit hohem Naturraumpotential, den es zu entwickeln gilt. Mit Steganlage, Bootsanleger und Café am Badestrand sind bereits Anlaufpunkte vorhanden. Mit Verbindungswegen und weiteren flankierenden Angeboten (wie Spielplatz, E-Ladestation, Parkplätze) kann der Raum erlebbarer gestaltet werden und zu längeren Aufenthaltszeiten im Ort führen. Mit der Steuerung von Nutzern kann dies auch naturverträglich gestaltet werden. Als Beispiel kann hier ein See-Bootsanleger genannt werden.

Aufwertung des historischen Ortskerns

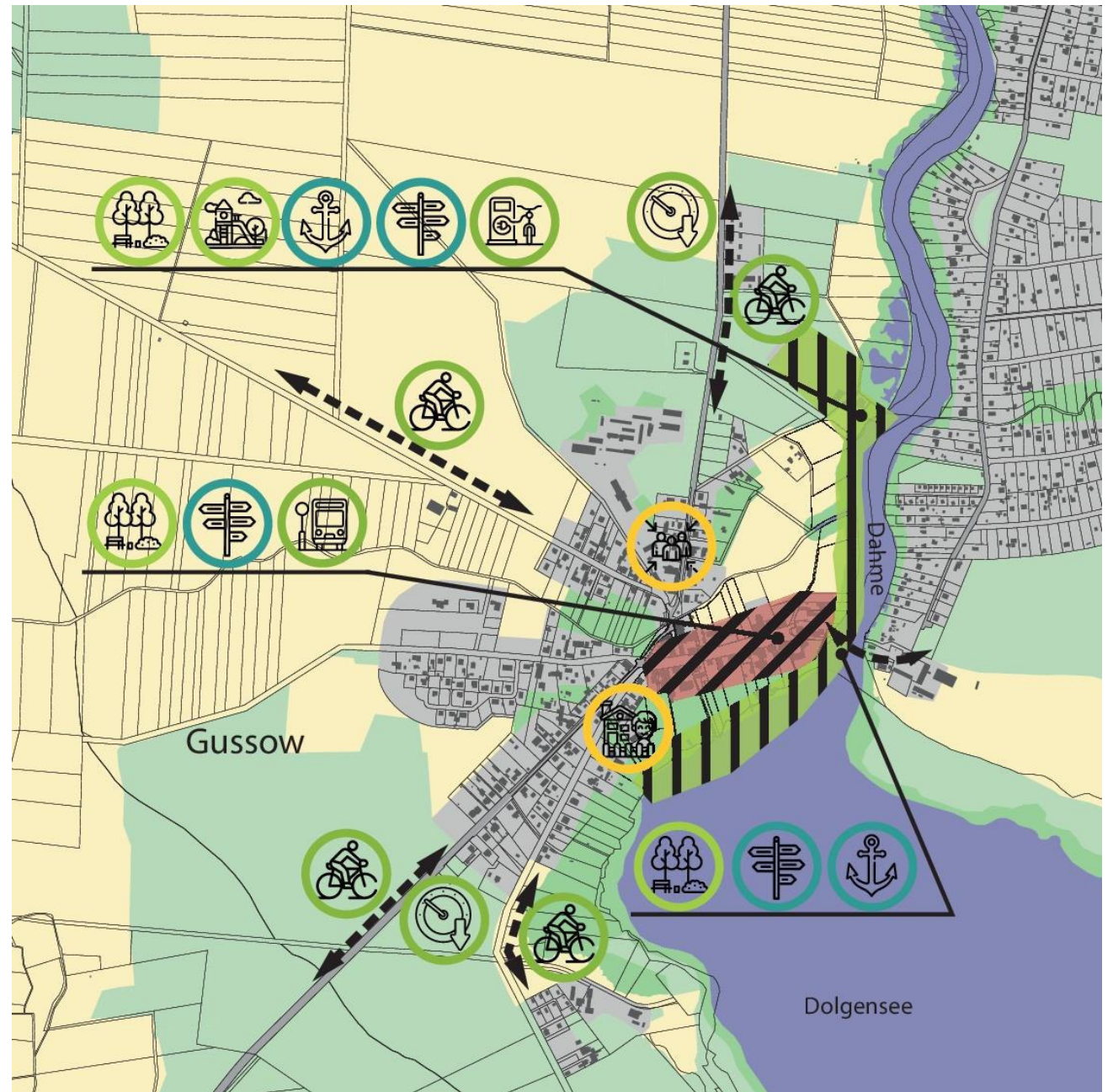
Der historische Dorfkern von Gussow ist in seiner Struktur noch gut erhalten. Der aufgeweitete Dorfkern kann durch eine intelligente Straßenraumgestaltung mit Grünflächenanteilen in Wert gesetzt werden. Zusätzlich sollten Leerstände und ungepflegte Grundstücke aktiviert werden.

Ortsdurchfahrt und Radwege-Vernetzung

Eine Verkehrsberuhigung an den Ortseingängen kann zu einer Steigerung der Lebensqualität im gesamten Ortsteil führen. Der Ort hat bereits touristische Ankerpunkte und Freizeitangebote (u.a. Kinder-Bauernhof, Café, Sportplatz). Neben einer intensivierten ÖPNV-Anbindung sollte eine verkehrliche Vernetzung durch attraktive Radwege und barrierefreie Fußgängerwege das Ziel sein. Radwegeverbindungen und Wanderwege in den Naturraum und benachbarte Orte sind ebenfalls von Belang. Hierbei sollte auch die Überlegung einer Verbindung über die Dahme angedacht werden.

Erhalt und Entwicklung der sozialen Einrichtungen

Neben einer Kita sind in Gussow ein Dorfgemeinschaftshaus und ein Sportplatz soziale Anlaufstellen. Diese müssen für die funktionierende Dorfgemeinschaft erhalten bleiben und stetig weiterentwickelt werden. Alternative Energiegewinnung sollte dabei mitgedacht werden.



AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/
Änderungswünsche
zu den räumlichen Zielen
durch den Ortsbeirat
bis 15.12.2022

Zeitschiene

