

Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

Ortsbeirat

(November 2022)

Dannenreich – 18.11.2022

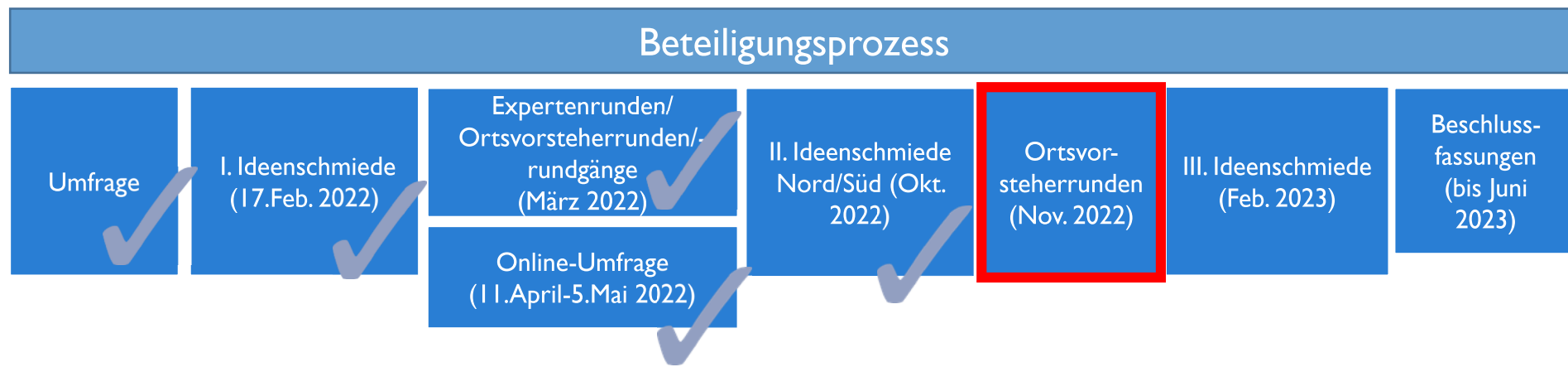


BRUCKBAUER & HENNEN

GEK



Zeitschiene



BESTANDSANALYSE



Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> • Geografische Lage • Übergeordnete Planung • Verwaltungsstruktur • Interkommunale Beziehungen und Netzwerke • Bevölkerung und Sozialstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlungsgeschichte und -strukturen • Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt • Kommunales Eigentum • Leerstand und Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> • Kita/Hort • Schulen • Jugendeinrichtungen • Altenpflege und Gesundheitssystem • Freizeit, Kultur und Sport 	<ul style="list-style-type: none"> • Erreichbarkeit und Mobilität • Straßen, Wege und Plätze • Fuß- und Radwegenetz • Barrierefreiheit • Technische Infrastruktur • Telekommunikation • Sicherheit und Gefahrenabwehr 	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsmarkt • Wirtschaft und Gewerbe • Dienstleistungen und Einzelhandel • Erneuerbare Energien • Tourismus 	<ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzung, Landschaft und Natur • Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark) • Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen • Rad-, Wanderwege und Wasserwandern



DANNENREICH

16.03.2022, 15:00 Uhr, „zur Friedenseiche“

Infos aus dem Ortsbeirat

- Private Grundstücke (Leerstand und Unordnung auf privaten Grundstücken)
- Friedrichshofer Weg (Radweg) - Friedrichshof und Dannenreich verbinden
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- L 39 Radweg nach Neuzittau (Über Autobahn)
- Dorfplatz/ Spielplatz erweitern und aufwerten
- Gewerbegebiet

Teilnehmerzahl: 20 Personen



STÄRKEN

- Gewerbe
- Spielplatz
- Gaststätte
- Dorfanger
- Autobahnanschluss
- Örtlicher Dorfcharakter

SCHWÄCHEN

- enge Kreisstraße durch Friedrichshof (LKW nutzen beim Aneinander vorbeifahren den Bürgersteig)
- fehlende Verschönerung des Ortskerns Dannenreich
- Nähe zu Autobahn



WÜNSCHE

- Mehr Naturschutz
- Abwasserleitung (bezahlbar)
- Radwege auch nach Friedersdorf und Kablow
- Weiterführende Schule
- Lärmschutz (Autobahn, Flug)
- Ordentliche Straßen
- Erhalt der Spielplätze mit neuen Spielgeräten (Dannenreich und Friedrichshof)
- Geschwindigkeitsbegrenzung
- Jugendclub für Kids (z.B. in Feuerwehr)
- Förderung von Vereinen (Reitverein Dannenreich)
- Busverkehr stärken („Kreis“-Verkehr KW und Dannenreich; Ringlinie Heidesee; ÖPNV)

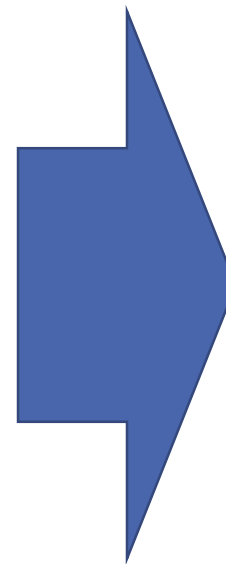


LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





Handlungsfelder



Bauen und Wohnen



Bildung und soziale Infrastruktur



Mobilität und technische Infrastruktur



Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel



Natur, Umwelt und Grünflächen







RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL





Räumliche Entwicklungsziele - Legende



Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen






Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung




Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

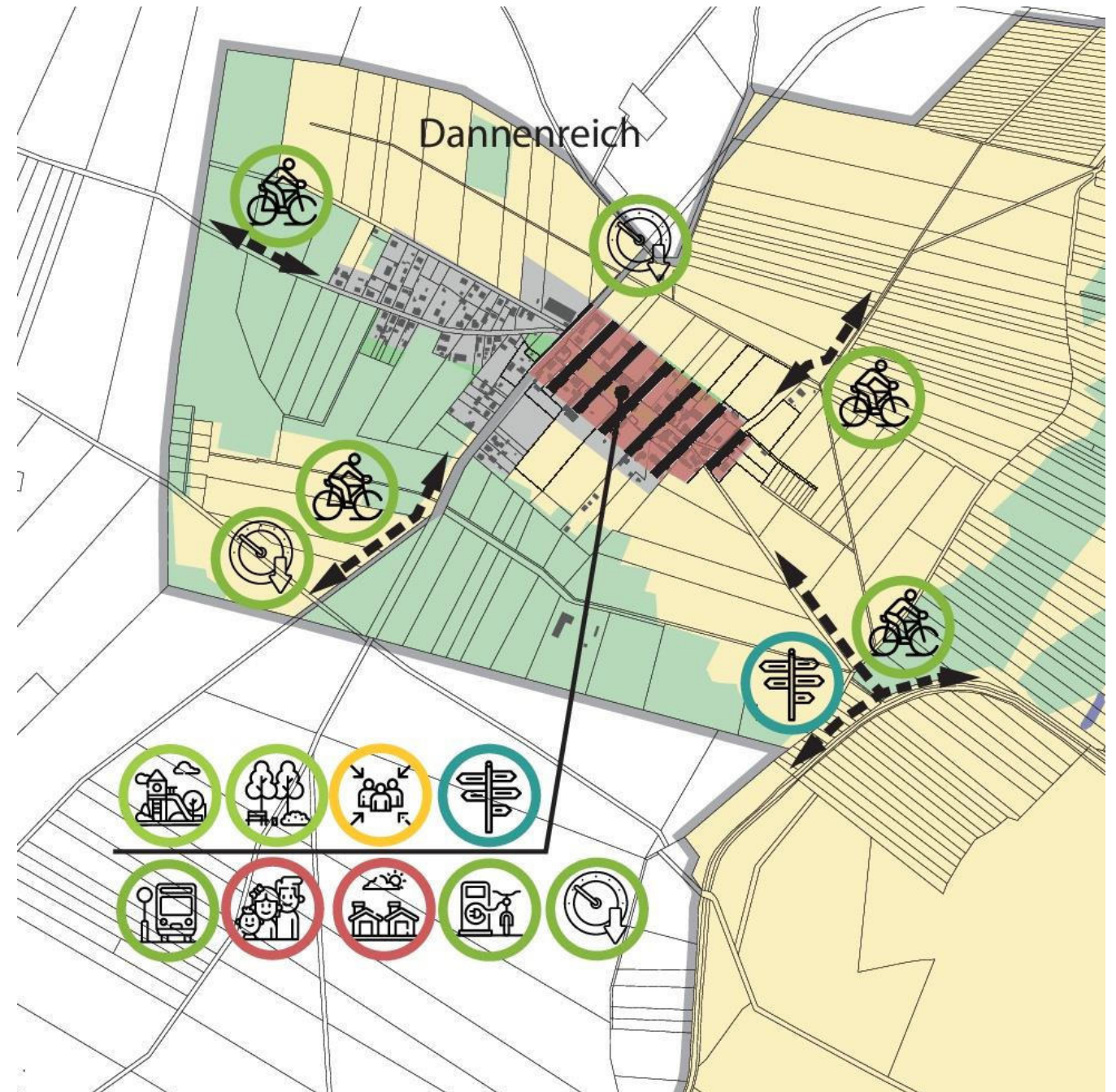
Verkehrsberuhigung und Radwegeverbindungen

Dannenreich besteht aus drei Ortsteilen in Autobahnnähe. Ein entsprechendes Verkehrsaufkommen in den Ortslagen ist durch verkehrsberuhigende Maßnahmen zu regulieren.

Radwegeverbindungen zwischen den Ortsteilen, aber auch überörtlich, sind von Belang. Insbesondere eine Schnell-Radwegverbindung über die Autobahn zum Agglomerationsraum Berlin (auch Tesla) kann für die gesamte Gemeinde einen Mehrwert darstellen. Ökologische Arbeitswege und ein touristisches Angebot können so gleichermaßen entstehen.

Historischen Ortskern von Dannenreich entwickeln

Der historische Anger von Dannenreich ist mit Spielplatz, Kegelbahn und altem Baumbestand der Dorfmittelpunkt. Eine Aufwertung des Bereichs, insbesondere auch durch das aktivieren von Baulücken und Leerstand, ist notwendig. Flankierende Angebote wie Grünflächen-entwicklung, Erweiterung Spielplatz, E-Ladestation und eine touristische Aktivierung des Skabyer Torfgrabens können dazu beitragen.

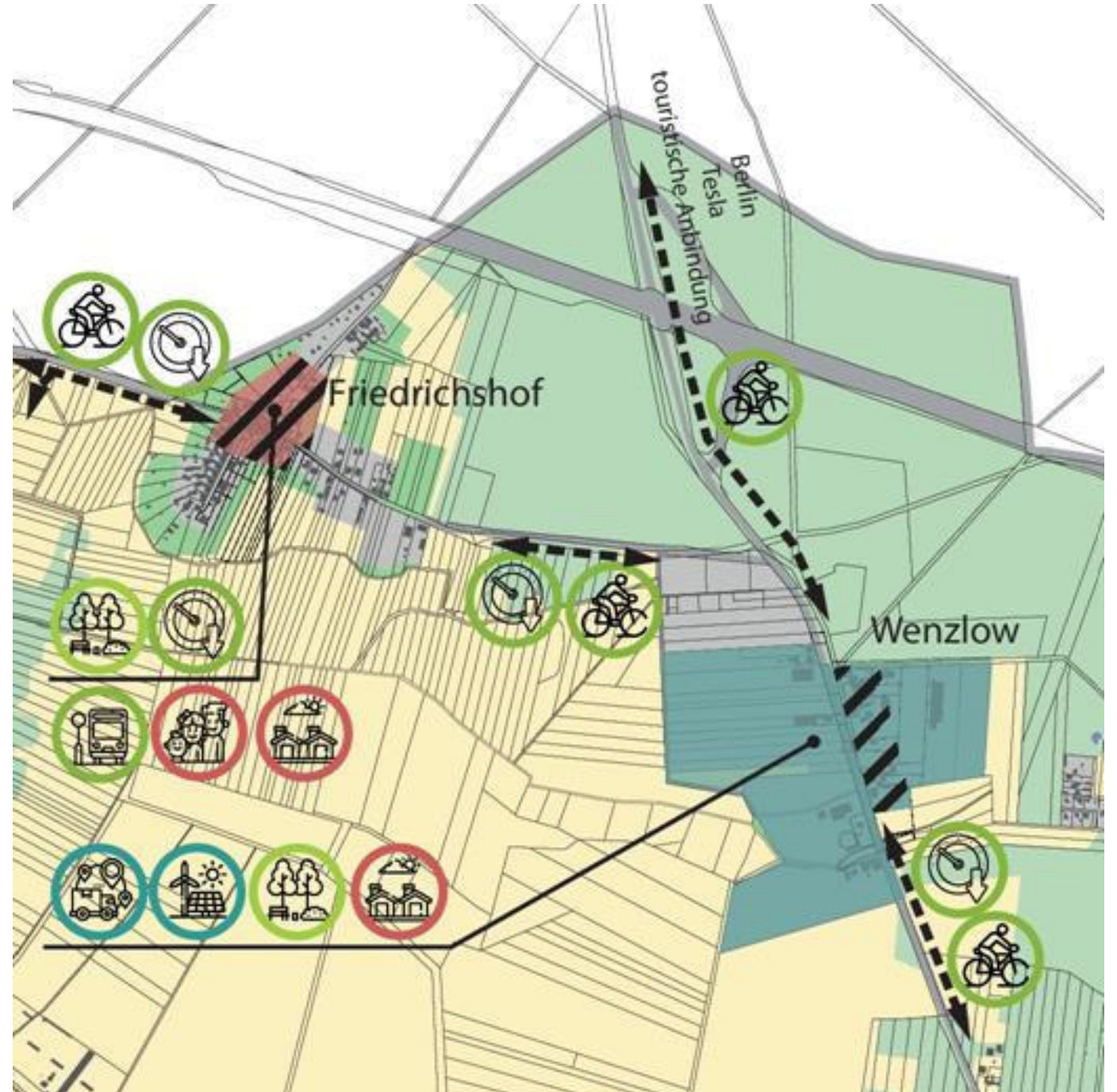


Ortskern von Friedrichshof aufwerten

Friedrichshof kann durch eine Verkehrsberuhigung und Grünflächenentwicklung eine attraktive Ortsmitte erhalten. Durch verkehrliche Maßnahmen (Verkehrsberuhigung, aber auch Radwegevernetzung) können auch Leerstände aktiviert werden.

Gewerbestandort Wenzlow

Durch die Nähe zur Autobahn hat sich in Wenzlow bereits Gewerbe angesiedelt. Der Standort ist durch geeignete Maßnahmen weiterzuentwickeln. Erneuerbare Energien können dabei eine entscheidende Rolle spielen. Die vorhandene Wohnnutzung im Ort muss dabei geachtet werden. Hierbei können grünordnerische Maßnahmen unterstützen.



AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/
Änderungswünsche
zu den räumlichen Zielen
durch den Ortsbeirat
bis 15.12.2022

Zeitschiene

